



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55273

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021700-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.01.2030
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТ- ПРОГРЕСС"
2.2.2. ИНН:	1655376599
2.2.3. ОГРН:	1161690178374
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: г. Москва, п. Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой на земельном участке с кад. ном. 77:17:0120316:42092, 77:17:0120316:42093
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, вн.тер.г. поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Сосенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 88 А/1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0120316:42093
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	39623,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-58-2024-4773-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.05.2024; 05.08.2024; 05.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	3-ИНП; 7-ИНП; 8-ИПН

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	20.05.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-024148-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "АРГО"
6.1.2.1 Дата утверждения:	20.07.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-039730-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.08.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Котвицкий Р.В.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: г. Москва, п. Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой на земельном участке с кад. ном. 77:17:0120316:42092, 77:17:0120316:42093
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9447,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	218959,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	3067

7.1.11. в том числе квартир (штук):	3067
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	891
7.1.13. Количество этажей:	30+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	99,9
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (кв.м.): 137500,3;  Площадь помещений торговли (кв.м.): 3467,8;  Количество помещений торговли (шт.): 21;  Площадь предприятий питания (кв.м.): 585,0;  Количество предприятий питания (шт.): 4;  Количество общественных пространств (шт.): 3;  Площадь общественных пространств (кв.м.): 1103,3;  Площадь помещений ДООУ (кв.м.): 683,6;  Площадь кладовых блоков (кв.м.): 3765,4;  Количество кладовых (шт.): 698</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс. 1 Этап. 1 Корпус
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3548,6
7.2.5. Площадь (кв. м):	69763,3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1048
7.2.11. в том числе квартир (штук):	1048
7.2.13. Количество этажей:	13-17-27-30+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный

7.2.16. Высота (м):	99,9
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 49592,2; Площадь помещений торговли (кв.м.): 1966,5; Количество помещений торговли (шт.): 15; Площадь предприятий питания (кв.м.): 242,7; Количество предприятий питания (шт.): 2
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс. 1 Этап. 2 Корпус
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	591,4
7.3.5. Площадь (кв. м):	15126,5
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	252
7.3.11. в том числе квартир (штук):	252
7.3.13. Количество этажей:	29+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.3.16. Высота (м):	97,18
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 10896,1; Количество общественных пространств (шт.): 1; Площадь общественных пространств (кв.м.): 338,9
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс. 2 Этап. 3 Корпус
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2263,6
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	33094,9
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	537
7.4.11. в том числе квартир (штук):	537
7.4.13. Количество этажей:	5-8-30+1 подземный
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.4.16. Высота (м):	99,56
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 24462,5; Площадь помещений торговли (кв.м.): 1148,9; Количество помещений торговли (шт.): 2
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс. 2 Этап. 4 Корпус
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	591,4
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	14854,0
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	264
7.5.11. в том числе квартир (штук):	264
7.5.13. Количество этажей:	30+ 1 подземный
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.5.16. Высота (м):	99,9
7.5.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 11285,5; Количество общественных пространств (шт.): 1;

	Площадь общественных пространств (кв.м.): 383,9
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс. 3 Этап. 5 Корпус
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	977,8
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	19117,4
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	310
7.6.11. в том числе квартир (штук):	310
7.6.13. Количество этажей:	19-27+1 подземный
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.6.16. Высота (м):	93,56
7.6.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 13830,8; Площадь помещений торговли (кв.м.): 352,4; Количество помещений торговли (шт.): 4; Площадь предприятий питания (кв.м.): 342,3; Количество предприятий питания (шт.): 2
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс. 3 Этап. 6 Корпус
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	1182,8
7.7.5. Площадь (кв. м):	22796,7
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	404

7.7.11. в том числе квартир (штук):	404
7.7.13. Количество этажей:	20-30+ 1 подземный
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.7.16. Высота (м):	99,9
7.7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 16478,9
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс. 3 Этап. 7 Корпус
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	591,4
7.8.5. Площадь (кв. м):	14445,4
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	252
7.8.11. в том числе квартир (штук):	252
7.8.13. Количество этажей:	29+ 1 подземный
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.8.16. Высота (м):	96,7
7.8.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 10954,3; Количество общественных пространств (шт.): 1; Площадь общественных пространств (кв.м.): 380,5; Площадь помещений ДООУ (кв.м.): 683,6

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00CCBCF3895F8C09D60679995A7D22198D  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей  
Николаевич**